



นโยบายการก่อสร้างที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม
Green Construction Policy

บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2568

อนุมัติเมื่อ 14 พ.ย. 2568 (BOD 4/2568)

นโยบายการก่อสร้างที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย (“บริษัทฯ”) ตระหนักถึงความสำคัญของการดำเนินธุรกิจที่คำนึงถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะกิจกรรมด้านการก่อสร้าง ซึ่งเป็นส่วนสำคัญในการพัฒนาและขยายโครงสร้างพื้นฐานของนิคมอุตสาหกรรม บริษัทฯ จึงมุ่งมั่นดำเนินการก่อสร้างอย่างรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคม เพื่อให้เกิดการพัฒนาอย่างสมดุลและยั่งยืน

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ กำหนดนโยบายการก่อสร้างที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อใช้เป็นกรอบแนวทางการดำเนินโครงการก่อสร้างของบริษัทฯ ครอบคลุมตั้งแต่การวางแผน การออกแบบ การเลือกวัสดุก่อสร้าง กระบวนการก่อสร้างและการให้บริการ ตลอดจนการจัดการของเสีย โดยมีเป้าหมายเพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เหลือน้อยที่สุด ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก ส่งเสริมการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ สนับสนุนหลักเศรษฐกิจหมุนเวียน และยกระดับมาตรฐานการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมให้สอดคล้องกับเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืน (Sustainable Development Goals: SDGs)

คำนิยาม

“การก่อสร้าง” หมายถึง กระบวนการที่เกี่ยวกับการก่อสร้าง ประกอบ ติดตั้ง หรือจัดทำขึ้นซึ่งอาคาร โครงสร้างพื้นฐาน หรือระบบสาธารณูปโภค รวมถึงการซ่อมแซม ปรับปรุง ต่อเติม หรือรื้อถอนสิ่งก่อสร้างที่มีอยู่เดิม

“วัสดุก่อสร้าง” หมายถึง วัสดุที่ใช้ในกระบวนการก่อสร้างอาคาร โครงสร้างพื้นฐาน หรือระบบสาธารณูปโภค โดยครอบคลุมตั้งแต่วัสดุจากธรรมชาติ เช่น ดิน หิน ทราย และไม้ ไปจนถึงวัสดุที่ผ่านกระบวนการผลิต เช่น คอนกรีต เหล็ก กระเบื้อง และพลาสติก นอกจากนี้ ยังรวมถึงอุปกรณ์และระบบประกอบอาคาร เช่น เครื่องสุขภัณฑ์ ระบบประปา สุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ รวมทั้งสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี กาว ทินเนอร์ จารบี และน้ำยาประเภทต่างๆ

“ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม” หมายถึง ผลิตภัณฑ์ที่ออกแบบและผลิตโดยลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตลอดวงจรชีวิต ตั้งแต่วัตถุดิบ กระบวนการผลิต การใช้งาน ไปจนถึงการกำจัด

“ของเสียจากกระบวนการก่อสร้าง” หมายถึง วัสดุเหลือใช้และเศษวัสดุที่เกิดขึ้นจากกระบวนการก่อสร้าง, การรื้อถอน, การซ่อมแซม, หรือการปรับปรุงอาคารและโครงสร้างต่างๆ ซึ่งประกอบด้วยวัสดุหลายประเภท เช่น คอนกรีต, อิฐ, ไม้, เหล็ก, พลาสติก, กระเบื้อง, และดิน เป็นต้น

แนวปฏิบัติการก่อสร้างที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

1. การปฏิบัติตามกฎหมายและมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ จะปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนด และมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ทั้งในระดับประเทศและระดับสากล โดยคำนึงถึงการควบคุมและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมการดำเนินงานและการก่อสร้าง อาทิ มลพิษทางอากาศ มลพิษทางน้ำ มลพิษทางเสียง การใช้พลังงานและทรัพยากรธรรมชาติ ตลอดจนการจัดการของเสียจากกระบวนการก่อสร้าง เพื่อให้การดำเนินงานของบริษัทฯ เป็นไปอย่างมีความรับผิดชอบต่อสังคมและสอดคล้องกับหลักการพัฒนายั่งยืน

2. การเลือกใช้วัสดุก่อสร้างอย่างยั่งยืน

บริษัทฯ จะส่งเสริมการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมต่ำ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (Recycle) หรือนำกลับมาใช้ซ้ำ (Reuse) ตามหลักเศรษฐกิจหมุนเวียน (Circular Economy) รวมทั้งให้ความสำคัญกับวัสดุที่มาจากแหล่งผลิตที่ยั่งยืน เพื่อลดการพึ่งพาทรัพยากรธรรมชาติและลดของเสียจากกระบวนการก่อสร้าง

3. การส่งเสริมการใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ จะหลีกเลี่ยงการใช้วัสดุหรือผลิตภัณฑ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และสนับสนุนการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ผ่านการรับรองมาตรฐานสิ่งแวดล้อม เช่น ผลิตภัณฑ์ฉลากเขียว (Eco Label) หรือฉลากคาร์บอนต่ำ (Low Carbon Label) เพื่อส่งเสริมการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพและลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก

4. การออกแบบและก่อสร้างอาคารที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ จะสนับสนุนแนวทางการออกแบบและก่อสร้างอาคารสีเขียว (Green Building) โดยคำนึงถึงความปลอดภัย การประหยัดพลังงาน และการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก รวมทั้งหลีกเลี่ยงการใช้วัสดุก่อสร้างที่มีสารระเหย (Volatile Organic Compounds: VOCs) หรือสารอันตรายอื่นๆ และพิจารณาวัสดุที่ผ่านการประเมินวัฏจักรชีวิตผลิตภัณฑ์ (Life Cycle Assessment: LCA) เพื่อยกระดับมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการก่อสร้าง

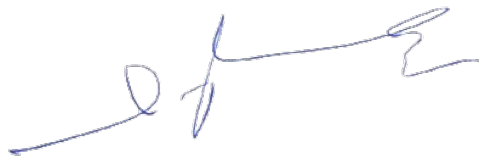
5. การจัดการของเสียและการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ

บริษัทฯ จะดำเนินการลดปริมาณของเสียที่เกิดจากกระบวนการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง โดยส่งเสริมการคัดแยก การนำกลับมาใช้ซ้ำ หรือการแปรรูปวัสดุก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการใช้ทรัพยากร ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และลดภาระของระบบกำจัดของเสีย

6. การเสริมสร้างจิตสำนึกและการมีส่วนร่วมด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ จะส่งเสริมและสนับสนุนการมีส่วนร่วมของพนักงาน ผู้รับเหมา ลูกค้า คู่ธุรกิจ และผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่อุปทาน ให้ตระหนักถึงความสำคัญของการก่อสร้างที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ผ่านการสื่อสารฝึกอบรม และการแลกเปลี่ยนองค์ความรู้ เพื่อสร้างวัฒนธรรมองค์กรที่มุ่งเน้นการใช้ทรัพยากรอย่างรู้คุณค่าและยั่งยืน

นโยบายการก่อสร้างที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 14 พฤศจิกายน 2568 โดยการอนุมัติของคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2568



(นายประธาน ตันประเสริฐ)

ประธานกรรมการบริษัท

บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน)